

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

AGV
GARELLI
immobilier

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

710 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 100 m²

Année construction : 2026

Exposition : Ouest

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 744V2671M Toulon

MAISON A TOULON - CAP BRUN :

Coup de cœur assuré pour cette maison aux dernières normes de plus de 90 m², avec un jardin de 73m² dans un espace boisé classé, dans une résidence sécurisée comprenant des appartements et des maisons situés à Toulon, dans le secteur recherché du cap brun, au calme absolu avec un garage.

Ce bien possède au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux de 32 m², une salle d'eau, une pièce pouvant servir de cellier ou de buanderie, et un garage dans lequel il est possible d'y faire stationner deux véhicules. Au 1er étage, on retrouve 3 chambres spacieuses, allant de 12,23 m² à 10,23 m², dont 1 possédant 1 salle d'eau, et les 2 autres possédants une terrasse, un wc indépendant, 1 salle de bain

Un balcon exposition sud et une agréable terrasse complètent l'ensemble.

Le bas de cette maison comprend une terrasse exposé ouest de 15,12 m², s'ouvrant sur un jardin clôturé situé dans un espace boisé classé de 73,67 m². Cet espace boisé classé offre une très belle fontaine, plusieurs arbres comme des oliviers, cyprès, caroubiers, magnolias et les massifs méditerranéens...

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon
Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.

Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir une très agréable maison au calme absolu dans l'un des quartiers prisés de Toulon !!



Pour toute question ou demande de visite, contactez Gilles au 06.20.94.79.65.

Frais et charges :

710 000 € honoraires d'agence inclus