

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

499 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 441 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 1683 La Garde

MAISON CONTEMPORAINE - CONSTRUCTION 2016

LA GARDE PROCHE QUARTIER LE THOUARD ET PATINOIRE

CALME ET RECHERCHÉ AGV GARELLI IMMOBILIER, vous propose au fond d'une impasse sur la commune de La Garde, cette belle maison familiale, lumineuse de 87m² sur 2 niveaux en position dominante, mitoyenne par le garage, triple exposition Est/Sud/Ouest, composée en RDC d'une entrée, double séjour climatisé de 25m², cuisine moderne tout équipée, wc, placard. A l'étage, 3 chambres avec larges placards et climatisation, SDE, wc. Jardin plat et ensoleillé d'environ 400m² avec terrain de pétanque, piscine hors sol, potager Dépendance de 33m² pouvant accueillir de la rentabilité locative. **NORMES RT 2012 - DÉCENNALE CONSTRUCTEUR jusqu'en 2026 - CONFORMITÉ** Pour toute question, contactez Cyril au 06.10.34.79.99 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 550 à 780 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 16/07/2024



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.