

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**515 000 €**

**Achat villa contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 308 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

515 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Villa contemporaine 1739 La Farlède

Une exclusivité AGV GARELLI immobilier VILLA INDIVIDUELLE RÉCENTE ET PARFAITEMENT ENTRETENUE - LA FARLEDE Découvrez cette superbe villa récente, construite en 2009, de 93 m<sup>2</sup> de surface habitable, sur un beau terrain arboré avec parfaite exposition !! Sur 2 niveaux, elle comprend : - Au rez-de-chaussée : un grand séjour avec terrasse exposition Sud, une cuisine ouverte donnant également sur terrasse, un wc indépendant, un hall, un escalier donnant accès à l'étage et un garage. - A l'étage : un couloir avec placard, un dégagement, un wc indépendant, une salle de bains et trois chambres. Climatisation réversible dans les pièces principales, double vitrage dans toutes les pièces Nombreux rangements. Garage. Agréable terrain plat et arboré avec piscine hors sol et terrain de pétanque !! Villa à visiter sans tarder, pour cela, contactez Gilles au 06.20.94.79.65. Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 820 à 1180 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 05/02/2025



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.