

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**485 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 733 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1963**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

485 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison 1703 Toulon

AGV GARELLI immobilier vous propose à la vente à TOULON cette maison individuelle dans son écrin de verdure de type 3 avec sa terrasse et jardin exposition sud. Cette maison de 63m<sup>2</sup> au calme absolu se compose d'une salle de séjour, deux chambres, cuisine, salle d'eau et wc. Un garage est attenant à la maison pour une voiture. Possibilité de garer plusieurs voitures sur le terrain. Idéalement située, à proximité de toutes les commodités, des commerces, des écoles et des transports en commun. Cheminée et nombreux placards. Chauffage à gaz et cumulus électrique. Combles d'une superficie de 63m<sup>2</sup> avec dalle béton de 2m30 de hauteur. Terrain piscinable. Taxe foncière : 1377 euros. À visiter sans tarder coup de cœur assuré. Pour toute question ou demande de visite, contactez Valérie au 0615781172. « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 1382 à 1870 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 26/10/2024



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.