

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

425 990 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface terrain : 890 m²

Année construction : 1980

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Prestations :

Cheminée, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

425 990 € honoraires inclus

3,90% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (410 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 1770 La Crau

Une exclusivité AGV GARELLI immobilier MAISON À FORT POTENTIEL EN ZONE UC ACTUELLEMENT DE 80 M² MAIS POSSIBILITÉ DE CONSTRUIRE JUSQU'À 267 M² AU TOTAL EN R+1 AVEC SURÉLÉVATION - SUR UN TERRAIN ARBORÉ DE 890 M² AVEC 2 ENTRÉES POSSIBLE - SECTEUR DE LA MOUTONNE AU CALME ABSOLU : Vous rêvez d'un projet immobilier avec un fort potentiel ? Nous vous proposons cette maison idéalement située dans un secteur résidentiel calme de La Moutonne, offrant une vue dégagée et un cadre paisible, parfait pour un investissement avec rénovation et forte extension possible !!
Caractéristiques principales : * Surface habitable : 80 m² à rénover intégralement * Surface du terrain : 890 m², entièrement clos * Année de construction : 1980 * Zone UC : Permet de nombreuses possibilités de rénovation, extension ou division du terrain. * Emprise autorisée : 30% du terrain, soit une surface construite maximale de 267 m². * Hauteur maximale autorisée : 7 mètres...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 732 à 1045 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 21/04/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.