

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**329 600 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 380 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Informations légales**

329 600 € honoraires inclus

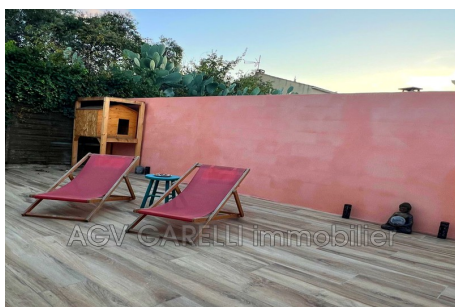
3,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (320 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison 1768 Gonfaron

Une exclusivité AGV GARELLI immobilier CHARMANTE MAISON INDIVIDUELLE - AVEC PISCINE - GARAGE & CAVE : Maison individuelle de plain-pied de 80 m<sup>2</sup> et buanderie, de 1986 rénovée, sur un terrain de 380 m<sup>2</sup>, au calme absolu. De type 3 à usage d'habitation, elle possède un grand séjour salle à manger ouvrant sur grande terrasse, une cuisine indépendante, 2 belles chambres dont une donnant sur terrasse (possibilité d'en recréer une 3ème si besoin), une salle de bains et un wc indépendant. Belle piscine de 7m x 3m avec filtration à sable. Garage et cave. Vide sanitaire accessible. Climatisation réversible, cheminée à insert. Rénovation récente. À visiter sans tarder !!

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 920 à 1340 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 15/03/2025



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.