

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

137 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 30 m²

Année construction : 1920

Vue : Citadine

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Stores électriques

1 salle de douche



Appartement 1748 Hyères

AGV immobilier vous présente : Studio avec petit espace aménagé, idéal investisseur ou premier achat – Hyères : Situé à l'entrée d'une rue piétonne au cœur d'Hyères, ce charmant studio, entièrement refait à neuf, offre un fort potentiel de rendement locatif. Actuellement mis en location sur Airbnb, il bénéficie d'une excellente rentabilité et peut parfaitement convenir à un investisseur recherchant une opportunité de location saisonnière, mais aussi à un primo-accédant ou un jeune couple pour un premier achat. Le studio est composé d'une pièce principale lumineuse, avec un espace supplémentaire de 4,70 m², aménagé comme une petite chambre avec lit superposé (non comptabilisé en chambre en raison de sa taille, mais offrant une véritable fonctionnalité supplémentaire). Aucun travaux à prévoir, l'appartement est en excellent état. Situé à deux pas de la place de Marbre, dans une rue calme et peu passante, vous serez à proximité immédiate des...

Informations légales

137 000 € honoraires inclus

6,20% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (129 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 380 à 550 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 20/01/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.