

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**850 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Stores électriques

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

850 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 468 Toulon

APPARTEMENT A TOULON - CAP BRUN : Coup de cœur assuré pour cet appartement en duplex de type 4 aux dernières normes de 95 m<sup>2</sup>, avec une belle terrasse de 27 m<sup>2</sup>, et un magnifique jardin privatif de près de 200m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée comprenant des appartements et des maisons situés à Toulon, dans le secteur recherché du cap brun, au calme absolu. Ce bien possède une entrée, un séjour lumineux s'ouvrant une cuisine ouverte de 36m<sup>2</sup>, deux salles d'eau dont une comprenant un WC, un WC indépendant et 3 chambre généreuse allant de 14 m<sup>2</sup> à 12m<sup>2</sup>. Le séjour s'ouvre sur une terrasse de 27m<sup>2</sup> comprenant un espace jacuzzi, et 2 des 3 chambres s'ouvrent sur un très beau jardin privatif de presque 200m<sup>2</sup>. 1 place de parking est comprise avec l'appartement. Possibilité d'en acquérir une deuxième en supplément. Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir un très agréable appartement au calme absolu dans l'un des quartiers prisés de Toulon !! Pour...

Document non contractuel - 16/07/2024



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.