

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**171 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Parking visiteurs, Porte blindée

**2 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 cave**

**Informations légales**

171 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (110 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 984 € (82 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



### Appartement 1778 Toulon

**TOULON OUEST - EXCELLENT ETAT - PARKING AGV Garelli**

Immobilier Toulon vous propose à la vente ce beau Type 4 traversant et rénové de 62m<sup>2</sup> expo sud en RDC au calme situé sur l'arrière du Pont du Las dans une résidence sécurisée composé d'une entrée donnant sur un double séjour de 24m<sup>2</sup> avec accès sur le balcon, cuisine indépendante aménagée et équipée avec balcon filant, 2 chambres avec placard, salle d'eau avec wc, cave privative. Proche tous commerces et arrêt de bus Parking collectif dans la résidence Aucun travaux à prévoir pour l'appartement et dans la copropriété (ravalement fait il y a 4 ans). Pour toute question ou demande de visite contacter Cyril au 06.10.34.79.99 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ». Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1180 à 1630 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 10/04/2025



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.