

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**835 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 129 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

835 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 468 Hyères

**APPARTEMENT T4 AU 4eme ÉTAGE PROCHE DE CENTRE-VILLE D'HYÈRES**  
Appartement de 4 pièces, de 128,80m<sup>2</sup> L'appartement se compose d'un espace  
séjour/ cuisine d'environ 46m<sup>2</sup>, de trois chambres dont deux avec salle d'eau,  
une avec salle de bain, et d'un WC séparé. Le séjour et les trois chambres  
donnent sur une superbe terrasse de 60,82m<sup>2</sup>. Résidence calme et  
sécurisée proche du centre-ville d'Hyères Place de stationnement comprise et  
possibilité d'en acquérir une deuxième en supplément pour 10.000€ Pour toute  
question ou demande de visite : 06.20.94.79.65

- Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 01/11/2024



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.