

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

199 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 71 m²

Année construction : 1967

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,
Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(76 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 900 € (158 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1643 Hyères

APPARTEMENT TRAVERSANT T4 EXPOSÉ SUD AVEC VUE DÉGAGÉE HYÈRES. Votre agence AGV GARELLI immobilier à Hyères vous propose de découvrir cet appartement traversant de type 4 situé dans une résidence sécurisée et arborée. Il est composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante refaite et équipée (plaque, four, évier et rangements) et d'une arrière-cuisine, d'un double salon séjour spacieux et lumineux avec possibilité de créer une troisième chambre ouvrant sur une belle loggia vitrée de 15 m² offrant une vue dégagée sur la verdure et le parc de la copropriété, un couloir avec de nombreux rangements, deux chambres, une salle de bains et un wc séparé. Nombreuses places de parkings dans la résidence pour stationner facilement. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Idéal premier achat, résidence secondaire ou pour faire un investissement forte demande de location. Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 706 à 956 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/12/2024



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.