

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

275 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets
roulants électriques, Parking visiteurs,
Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(22 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 288 € (107 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1766 Toulon

TOULON OUEST BEL AIR - PROCHE TOUS COMMERCES

PETITE RÉSIDENCE RECHERCHÉE AGV Garelli Immobilier Toulon

vous propose ce très bel appartement rénové type 3 de 75m² traversant au 1er/3 sans ascenseur, expo sud, dans résidence calme et sécurisée, composé d'une entrée, double séjour climatisé de 30m² donnant sur balcon 7m² avec store électrique, cuisine indépendante tout équipée, 2 chambres dont une avec placard, rangements dans le couloir, salle d'eau, wc indépendant, parking privatif. Double vitrage PVC Volets roulants solaires électriques Chauffe-eau thermodynamique Possibilité d'acquérir un garage (5.50 x 2.25) en supplément Pour toute question ou demande de visite contacter Cyril au 06.10.34.79.99 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ». Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 810 à 1170 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 22/02/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.