

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV**  
**GARELLI**  
**immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**135 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Rénové**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

135 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(37 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 860 € (72 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

### Appartement 1688 Toulon

Exclusivité AGV GARELLI immobilier : TOULON OUEST - GRAND T3 AVEC CAVE - PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS Nous vous proposons d'acquérir ce bel appartement de type 3 rénové, de 64 m<sup>2</sup> carrez avec balcon, situé à Toulon Ouest, proches de toutes les commodités (écoles, marché, médecins, pharmacies, infrastructure sportives, ect...), au 2ème étage sans ascenseur. Au calme, il se compose d'un salon lumineux avec balcon, d'une cuisine indépendante équipée, de 2 chambres, d'une salle d'eau, de rangements et d'un wc indépendant. Une Cave. Double vitrage à toutes les fenêtres. Possibilité de louer un garage en sous-sol de la résidence (en supplément). Pour toute question ou demande de visite, contactez Gilles au 06.20.94.79.65.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 310 à 550 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 05/10/2024



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.