

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

271 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

2 parkings



### Appartement 3000 Toulon

Résidence à Toulon - AGV Immobilier AGV Immobilier a le plaisir de vous présenter, de nouveaux appartements qui vont bientôt voir le jour à Toulon. Cette résidence moderne et de standing, qui se compose de trois niveaux, offrira des appartements allant du T2 au T3, chacun bénéficiant de deux places de parking privatives. La résidence a été pensée pour offrir à ses futurs habitants un cadre de vie paisible et agréable, tout en étant idéalement située, à proximité des commerces, des écoles et des principaux axes de transport. Grâce à des prestations de qualité et un environnement sécurisé, elle représente une opportunité unique pour ceux qui souhaitent acquérir un bien dans un secteur en plein développement. Tous les appartements de la résidence offrent un agencement moderne et lumineux, avec des pièces spacieuses et bien distribuées. Les prix attractifs, associés à la possibilité de bénéficier de la TVA réduite à 5,5 % sous certaines...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 04/04/2025

#### Informations légales

271 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (21 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 736 € (61 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.