

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

179 220 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 3000 Toulon

**T3 RÉCENT AU 4EME ET DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR - TERRASSE**

**SUD :** AGV GARELLI immobilier vous propose en exclusivité d'acquérir un charmant T3 de 57 m<sup>2</sup> exposition plein sud dans une résidence récente avec ascenseur. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une généreuse terrasse de plus de 8 m<sup>2</sup> exposition Sud, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, s'il y en a, sont disponibles sur le site Géorisques

: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Immeuble aux normes handicapé. Faibles charges Double vitrage. Volet électrique dans le séjour et manuel dans la chambre. À visiter sans tarder !!

#### Informations légales

179 220 € honoraires inclus  
3,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (174 000 € hors honoraires), bien en copropriété(48 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 748 € (62 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 316 à 474 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 11/03/2025



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.