

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

240 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 1702 Toulon

AGV GARELLI IMMOBILIER VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE A LA VENTE APPARTEMENT T3 A TOULON : Au deuxième étage avec ascenseur ce grand T3 de 75,29 m<sup>2</sup> sera vous séduire. Il se trouve dans une résidence fermée et sécurisée avec ascenseur. Cet appartement T3 se compose : d'une entrée avec placard, une cuisine indépendante aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte, et lave-vaisselle). Un séjour donnant sur une belle terrasse exposition sud avec vue dégagée sur les jardins, deux chambres avec placard, une salle de bains et WC indépendant. Proche de la piste cyclable et de l'autoroute. Place de parking libre dans la résidence, local à vélos et cave. Double vitrage, volets roulants et climatisation. Pour toute demande de visite contacter Valérie au 06.15.78.11.72

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 27/09/2024



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.