

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

1 375 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Terrasse

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

1 375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 068 € (89 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 1900 Saint-Tropez

AGV immobilier vous présente une magnifique résidence à Saint-Tropez, proche du centre !! Située au cœur de Saint-Tropez, avenue de la Résistance, à seulement 200 mètres de la place des Lices et proche du port, cette résidence intimiste de 10 appartements de standing, vous offre un cadre de vie exceptionnel. Nous vous proposons un appartement T3 de 73 m<sup>2</sup>, avec grande terrasse de plus de 25 m<sup>2</sup>. L'équipement domotique dernier cri, associé à une climatisation individuelle, vous assurera un confort optimal. Le carrelage grand format (jusqu'à 120x120 cm), la présence d'un coffre-fort intégré et la possibilité de personnaliser les espaces avec l'aide de notre cabinet d'architecte partenaire, ajouteront une touche personnelle à votre bien. La résidence, sécurisée, propose également une piscine chauffée, des espaces extérieurs aménagés avec une végétation méditerranéenne, des jardinières et des restanques en pierres naturelles locales. Le tout...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 515 à 845 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 02/04/2025



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.