

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**439 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

439 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 3008 Hyères

NOUVELLE RÉSIDENCE - CENTRE VILLE HYÈRES AGV IMMOBILIER vous propose d'acquérir ce T3 traversant en rez-de-jardin de 69.10 m<sup>2</sup> exposition sud/nord avec une terrasse de 15.05 m<sup>2</sup> exposé plein sud de 154,39 m<sup>2</sup> au centre-ville d'Hyères. Cet appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour cuisine de 30.18m<sup>2</sup> ouvrant sur le jardin de 154.39 m<sup>2</sup> avec sa terrasse de 15.05 m<sup>2</sup> plein sud. Une grande chambre de 12.88 m<sup>2</sup>, une seconde chambre de 9.51m<sup>2</sup> toutes les deux exposées au nord. Un dégagement, une salle de bains et un wc indépendant. Sur la terrasse, il y a un rangement qui sert de cave de 2.84m<sup>2</sup>. Dans un quartier résidentiel, situé au calme, à deux pas des restaurants, du casino des Palmiers, des commerces, des écoles et des bus. La première plage est à 10 minutes en voitures. La gare de Hyères se trouve à 10 minutes à pied. Non loin du vieux Hyères, de la place Massillon et proche de la villa Noailles vous apprécierez le marché provençal...

Document non contractuel - 28/09/2024



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.