

**370 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

**2 chambres**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**1 parking**



### Appartement 2008 Hyères

**NOUVELLE RÉSIDENCE - CENTRE VILLE D'HYERES :** AGV IMMOBILIER vous propose d'acquérir ce T3 en rez-de-jardin de 67.23m<sup>2</sup> avec terrasse de 22 m<sup>2</sup> exposé plein sud et jardin de 101.72 m<sup>2</sup> au centre-ville d'Hyères. Dans un quartier résidentiel, situé au calme, à deux pas des restaurants, du casino des Palmiers, des commerces, des écoles et des bus. Non loin du vieux Hyères, de la place Massillon et proche de la villa Noailles vous apprécierez le marché provençal et les boutiques du centre ville. Place de parking en supplément Pour plus de renseignements, merci de me contacter au 06.20.94.79.65.

#### Informations légales

370 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(118 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 020 € (85 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 22/11/2024