

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**330 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 parking



### Appartement 4000 Cannes

Magnifique T3 de 40 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée dans une résidence moderne et bien pensée. Ce bien bénéficie d'un agencement optimal, offrant des espaces lumineux et fonctionnels. L'intérieur, élégant et contemporain, utilise des matériaux de qualité pour créer une atmosphère chaleureuse et accueillante. Avec son orientation idéale, vous profiterez de la lumière naturelle tout au long de la journée, apportant confort et sérénité. Le T3 dispose également d'une terrasse privée, parfaite pour profiter de vos moments de détente en extérieur. De plus, un parking privé est inclus, offrant confort et praticité pour vos déplacements au quotidien. Les équipements de la résidence sont nombreux et de qualité : piscine à débordement avec vue mer, court de tennis, aires de sport, ainsi que des services tels qu'une conciergerie, des restaurants et des aires de jeux pour enfants. Ce cadre de vie agréable et pratique est idéal pour se détendre, pratiquer...

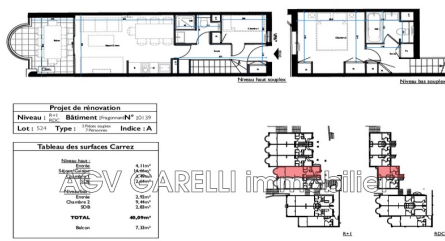
#### Informations légales

330 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 16/03/2025

R+1 & REZ-DE-CHAUSSÉE  
3 PIÈCES SOUPLE 7 PERSONNES



**AGV GARELLI immobilier** - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.