

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

330 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 40 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 parking



Appartement 4000 Cannes

Magnifique T3 de 40 m², situé en rez-de-chaussée dans une résidence moderne et bien pensée. Ce bien bénéficie d'un agencement optimal, offrant des espaces lumineux et fonctionnels. L'intérieur, élégant et contemporain, utilise des matériaux de qualité pour créer une atmosphère chaleureuse et accueillante. Avec son orientation idéale, vous profiterez de la lumière naturelle tout au long de la journée, apportant confort et sérénité. Le T3 dispose également d'une terrasse privée, parfaite pour profiter de vos moments de détente en extérieur. De plus, un parking privé est inclus, offrant confort et praticité pour vos déplacements au quotidien. Les équipements de la résidence sont nombreux et de qualité : piscine à débordement avec vue mer, court de tennis, aires de sport, ainsi que des services tels qu'une conciergerie, des restaurants et des aires de jeux pour enfants. Ce cadre de vie agréable et pratique est idéal pour se détendre, pratiquer...

Informations légales

330 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Document non contractuel - 16/03/2025

R+1 & REZ-DE-CHAUSSÉE
3 PIÈCES SOUPLE 7 PERSONNES



Projet de rénovation			
Niveau	Bâtiment		
R+1	4000 Cannes		
Lot	Type	Indice	JA

Tableau des surfaces Carres	
Surface habitable	35,00
Surface de plancher	35,00
Surface de balcon	5,00
Surface de terrasse	0,00
Surface de parking	0,00
TOTAL	40,00
Surface	0,00



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.