

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**139 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Terrasse

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 3001 Toulon

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose d'acquérir ce beau T2 exposition plein sud dans une résidence récente de 2012 avec ascenseur. L'appartement de 43 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une généreuse terrasse, une chambre, une salle de bains et un wc indépendant. Faibles charges : 18 €/mois, soit par 216 €/an. L'appartement est fibré. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Immeuble et appartement aux normes "handicapé" (PMR) Faibles charges Double vitrage. Volet électrique dans le séjour et manuel dans la chambre. Pour toute demande de visite contacter Valérie au 06.15.78.11.72 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ». Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### Informations légales

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(48 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 240 € (20 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 640 à 900 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 23/02/2025



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.