

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

890 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Exposition : Sud est

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Terrasse, Porte blindée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

Informations légales

890 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 816 € (68 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1900 Saint-Tropez

AGV immobilier vous présente une magnifique résidence à Saint-Tropez, proche du centre !! Située au cœur de Saint-Tropez, avenue de la Résistance, à seulement 200 mètres de la place des Lices et proche du port, cette résidence intimiste de 10 appartements seulement, vous offre un cadre de vie exceptionnel. Nous vous proposons un appartement T2 de 44 m² en rez-de-jardin d'une résidence, à la fois moderne et raffinée, bénéficie de prestations haut de gamme. Belle terrasse de 12 m² et grand jardin de plus de 75 m². L'équipement domotique dernier cri, associé à une climatisation individuelle, vous assurera un confort optimal. Le carrelage grand format (jusqu'à 120x120 cm), la présence d'un coffre-fort intégré et la possibilité de personnaliser les espaces avec l'aide de notre cabinet d'architecte partenaire, ajouteront une touche personnelle à votre bien. La résidence, sécurisée, propose également une piscine chauffée, des espaces extérieurs...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 350 à 480 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 02/04/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.