

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV**  
**GARELLI**  
immobilier

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

280 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



### Appartement 3000 Hyères

NOUVELLE RÉSIDENCE - CENTRE VILLE HYÈRES AGV IMMOBILIER vous propose d'acquérir ce T2 au premier étage exposition plein SUD avec une terrasse de 11.24 m<sup>2</sup> avec rangement de 2.46 m<sup>2</sup> au centre-ville d'Hyères. Cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour cuisine de 20.63 m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse avec son coin rangement. Une grande chambre de 12.99 m<sup>2</sup> exposée plein sud. Un dégagement, une salle de bains et un wc indépendant. Dans un quartier résidentiel, situé au calme, à deux pas des restaurants, du casino des Palmiers, des commerces, des écoles et des bus. La première plage est à 10 minutes en voitures. La gare de Hyères se trouve à 10 minutes à pied. Non loin du vieux Hyères, de la place Massillon et proche de la villa Noailles vous apprécierez le marché provençal et les boutiques du centre-ville. Une place de parking en sous-sol incluse. \* Chaudière individuelle gaz pour eau chaude sanitaire et chauffage \* Sèche-serviettes...

Document non contractuel - 02/01/2025

#### Informations légales

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.