

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**2 150 € / mois**

**Location villa**

**6 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 2 150 € charges comprises  
de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle (hors charges  
2 150 €).

2 210 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 510 € TTC pour l'état des  
lieux), 4 300 € de dépôt de garantie,



### Villa 1725 Toulon

Villa individuelle partiellement meublée - Toulon Est - 4 grandes chambres !!  
D'une superficie de 170 m<sup>2</sup> de plain-pied, cette villa lumineuse, entièrement climatisée, est composée d'un triple séjour avec cuisine américaine équipée, de 4 grandes chambres, d'une bibliothèque et d'un coin bureau, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de 2 WC dont un séparé. Extérieur : terrasse de 80 m<sup>2</sup> avec tonnelle et mobilier de jardin, jardin arboré de 600 m<sup>2</sup>, garage + parking sécurisé pour 4 voitures sur le terrain. Autres équipements : 3 TV, lave-linge et lave-vaisselle. Quartier résidentiel calme, maison proche de toutes commodités (commerces et transports), accès autoroute à 2 min. Villa lumineuse, entièrement climatisée, à visiter sans attendre !!

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 22/12/2024



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.