

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

2 150 € / mois

Location villa

6 pièces

Surface : 170 m²

Surface terrain : 600 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Honoraires et charges

Loyer mensuel 2 150 € charges comprises
de provisions pour charges avec
régularisation annuelle (hors charges
2 150 €).

2 210 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 510 € TTC pour l'état des
lieux), 4 300 € de dépôt de garantie,



Villa 1725 Toulon

Villa individuelle partiellement meublée - Toulon Est - 4 grandes chambres !!
D'une superficie de 170 m² de plain-pied, cette villa lumineuse, entièrement
climatisée, est composée d'un triple séjour avec cuisine américaine équipée, de 4
grandes chambres, d'une bibliothèque et d'un coin bureau, d'une salle de bains,
d'une salle d'eau, de 2 WC dont un séparé. Extérieur : terrasse de 80 m² avec
tonnelle et mobilier de jardin, jardin arboré de 600 m², garage + parking sécurisé
pour 4 voitures sur le terrain. Autres équipements : 3 TV, lave-linge et lave-
vaisselle. Quartier résidentiel calme, maison proche de toutes commodités
(commerces et transports), accès autoroute à 2 min. Villa lumineuse, entièrement
climatisée, à visiter sans attendre !!

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 22/12/2024



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.