

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**500 € / mois**

**Location appartement**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Meublé

1 salle de bain

1 toilette



### Appartement 1758 Toulon

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose de louer ce coquet studio meublé à TOULON au deuxième étage avec ascenseur. L'appartement de 24.08 m<sup>2</sup> se compose d'une pièce principale, une cuisine salle de bains et wc. Les cahrges sont de 50 euros par mois soit 600 euros par eau (eau et chauffage sont inclus dans les charges) Pour toute demande de visite, contacter Valérie au 06.15.78.11.72 Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 500 € charges comprises  
dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 450 €).

313 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 72 € TTC pour l'état des lieux), 450 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 300 à 450 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 23/02/2025



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.