

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**435 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : dégagée**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Situation : Proche toutes commodités,

Nombre de couchage : , Interphone

1 salle de bain

1 toilette



### Appartement 1690 Toulon

**LOCATION EN EXCLUSIVITÉ - TOULON - PONT DU LAS :** Idéal étudiant ou militaire, charmant studio de 22,42 m<sup>2</sup> meublé. Toutes les commodités à 5 minutes, au cœur de ville, commerces, écoles, transports en communs et accès autoroute à 2 pas. L'appartement est en 3<sup>ème</sup> étage, il est composé d'une lumineuse pièce principale avec cuisine ouverte sur le séjour aménagée et équipée et une salle de bains avec WC. Double vitrage. Loyer 419.86 € + 15 € de charges/mois, soit 434.86 €/mois charges comprises. Disponible immédiatement. « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 435 € charges comprises  
dont 15 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 420 €).

291 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 67 € TTC pour l'état des lieux), 840 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 16/07/2024



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.