

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

509 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Surface séjour : 16 m²

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

Prestations :

Balcon surf. : 6.1, ascenseur, Accès handicapé, Transport : Bus, Videophone, Portail électriques

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 3000 Toulon

LOCATION - TOULON EST : STUDIO AVEC PLACE DE PARKING PRIVATIVE Dans résidence récente fermée et sécurisée, situé au 3ème étage avec ascenseur, studio de 27,05 m² habitables comprenant : une entrée, une pièce de vie avec coin cuisine aménagée équipée donnant sur balcon de 6,10 m² avec vue dégagée et une salle d'eau avec WC. Une place de parking privative. Loyer : 484.08 € + 25 € de charges (comprenant la consommation d'eau, l'entretien des parties communes et ascenseur), soit 509.08 € par mois. Disponible le 13/03/2025 Pour toute demande de visite, contacter Valérie au 06.15.78.11.72 Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Honoraires et charges

Loyer mensuel 509 € charges comprises dont 25 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 484 €).

352 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 81 € TTC pour l'état des lieux), 484 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 12/03/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.