

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**580 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Rénové**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 1735 Hyères

**LOCATION APPARTEMENT T1/T2 MEUBLÉ CENTRE VILLE HYÈRES** Situé en copropriété, au 1er étage sur 3, appartement T1/T2 meublé de 23m<sup>2</sup> refait à neuf, il se compose : D'une kitchenette aménagée/équipée ouverte sur un séjour de 12 m<sup>2</sup>, d'un coin nuit et d'une salle d'eau avec wc. Proximité tout commerce. Pour toute information, contacter Valérie au 06.15.78.11.72 Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 580 € charges comprises dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 520 €).

297 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 69 € TTC pour l'état des lieux), 1 040 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 30/01/2025



**AGV GARELLI immobilier** - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.