

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**550 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Meublé

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 1704 Hyères

LOCATION STUDIO MEUBLE A HYÈRES CENTRE VILLE. Situé en copropriété en plein cœur du centre-ville ce joli studio de 25.57 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, entièrement rénové se compose : D'une belle pièce à vivre avec une cuisine ouverte aménagée et équipée (frigo, lave-linge), un coin couchage (deux personnes), une douche italienne avec wc. L'appartement est fibré. Proximité de tous commerces. Possibilité d'une place de parking en sous-sol sécurisé en supplément. Pour toute question ou demande visite contactez Valérie au 06.15.78.11.72

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 550 € charges comprises dont 25 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 525 €).

332 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 77 € TTC pour l'état des lieux), 1 050 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 22/12/2024



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.