

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**1 266 € / mois**

**Location appartement**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Meublé

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage



### Appartement 1769 Hyères

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose de louer en exclusivité ce T3 meublé de 63,34 m<sup>2</sup> traversant exposition sud à Hyères proche du parc Olbius riquier. Cet appartement se compose d'une entrée avec un placard, un séjour avec sa cuisine américaine toute équipée ouvrant sur une terrasse, une première chambre avec sa salle d'eau attenante, une deuxième chambre avec placard. Une salle de bains indépendante. Un wc indépendant. Double garage. Appartement climatisé et fibre optique. Pour toute demande de visite, contacter Valérie au 06.15.78.11.72 Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 266 € charges comprises dont 110 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 156 €).

823 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 190 € TTC pour l'état des lieux), 2 312 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 12/03/2025



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.