

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

985 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 26 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée



Appartement 1745 Toulon

TOULON EST - BEAU VOLUME - VUE DEGAGEE

LUMINEUX AGV GARELLI TOULON vous propose, proche secteur

Champs de Mars, ce très beau type 3 en angle expo Sud/Ouest de 79m² 3ème/4 sans ascenseur dans un immeuble bien entretenu et sécurisé de 11 appartements, proche tous commerces, composé d'une entrée donnant sur une vaste séjour avec belle cuisine ouverte, 2 chambres, SDE, wc indépendant, dressing, placard, cave privative de 8m² avec électricité. Climatisation réversible dans le séjour Double vitrage PVC Possibilité de se garer à proximité. Loyer: 985 € / mois CC Pour tous renseignements contacter Cyril au 0610347999 Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 21/01/2025

Honoraires et charges

Loyer mensuel 985 € charges comprises dont 25 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 960 €).

1 035 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 239 € TTC pour l'état des lieux), 960 € de dépôt de garantie,



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.