TOULON
8 Place d'Armes
83000 Toulon

AGV GARELLI immobilier

HYÈRES
1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

800 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Exposition : Nord est

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Appartement 1688 Toulon

Exclusivité AGV GARELLI immobilier : TOULON OUEST - BEAU T3 MEUBLÉ AVEC CAVE - PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS Nous vous proposons de louer ce bel appartement meublé de type 3 rénové, de 64 m² carrez avec balcon, situé à Toulon Ouest, proches de toutes les commodités (écoles, marché, médecins, pharmacies, infrastructure sportives, ect...), au 2ème étage sans ascenseur. Au calme, il se compose d'un salon lumineux avec balcon, d'une cuisine indépendante équipée, de 2 chambres, d'une salle d'eau, de rangements et d'un wc indépendant. Une Cave. Double vitrage à toutes les fenêtres. Possibilité de louer un garage en sous-sol de la résidence (en supplément). Pour toute question ou demande de visite, contactez Gilles au 06.20.94.79.65. Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 310 à 550 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 21/04/2025

Honoraires et charges
Loyer mensuel 800 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 750 €).
833 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 192 € TTC pour l'état des lieux), 1 500 € de dépôt de garantie,

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon
Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.