

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

840 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 840 € charges comprises
dont 100 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle (hors charges
740 €).

714 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 165 € TTC pour l'état des
lieux), 740 € de dépôt de garantie,



Appartement 1733 Toulon

AGV GARELLI immobilier vous propose de louer ce beau T2 de 54.10 m² avec balcon et terrasse exposition EST-OUEST à TOULON proche du cap brun avenue de la résistance à TOULON. Il comprend une entrée, un salon ouvrant sur une terrasse, une cuisine avec balcon, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Loyer : 740 € + 100 € de charges/mois chauffage, l'entretien des communs et taxe sur ordures ménagères. Une grande place de parking et une cave. Prestations : Climatisation réversible dans le séjour Fibre dans l'immeuble. École maternelle à proximité et arrêt de bus. Pour toute demande de visite, contactez Valérie au 06.15.78.11.72 Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 27/12/2024



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.