

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**925 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 toilette

2 parkings

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 925 € charges comprises dont 66 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 859 €).

807 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 186 € TTC pour l'état des lieux), 859 € de dépôt de garantie,



### Appartement 1591 La Garde

AGV IMMOBILIER vous propose de louer dans une résidence neuve à la GARDE ce splendide T3 en rez de chaussé avec deux places de parking dans une résidence sécurisée. Ce 3 pièces est composé d'un séjour avec une cuisine aménagée et équipée avec plaque de cuisson vitrocéramique et hotte aspirante ouvrant sur une terrasse, un dégagement desservant deux chambres et une salle d'eau avec WC. Deux emplacements de stationnement en aérien. Disponible à partir du 1er août 2023. Pour toute demande de visite contacter moi au 06.15.78.11.72 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 220 à 298 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 16/07/2024



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.