

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

750 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Exposition : Ouest

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

1 terrasse

1 salle de douche



Appartement 1773 Toulon

AGV IMMOBILIER VOUS PROPOSE DE LOUER EN EXCLUSIVITE UN T2 MEUBLE EN REZ DE JARDIN Dans une résidence fermée et sécurisée en plein cœur du centre-ville, appartement T2 meublé de 47.44 m² habitables exposition sud ouest, situé en rez de jardin. L'appartement comprend : Une entrée, une cuisine américaine ouverte sur un salon (frigo, plaque de cuisson et hotte aspirante) deux coins nuit, une salle d'eau avec chauffage au gaz et un wc indépendant. Buanderie au rez-de-chaussée privative d'environ 10 m² avec l'appartement. Double vitrage. Proche facultés de TOULON. Proche de toutes commodités au calme absolu. Loyer : 700 € + 50 € de charges, soit 750 €/mois Charges Comprises. Disponible immédiatement. Pour toute demande de visite contacter Valérie GARELLI au 06.15.78.11.72 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ». Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont...

Honoraires et charges

Loyer mensuel 750 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 700 €).

585 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 135 € TTC pour l'état des lieux), 1 400 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 02/04/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.