

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

744 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Honoraires et charges

Loyer mensuel 744 € charges comprises dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 704 €).

550 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 127 € TTC pour l'état des lieux), 704 € de dépôt de garantie,



Appartement 1752 Hyères

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose en exclusivité à la location un T2 à Hyères dans un immeuble récent exposition sud avec deux places de parking proche du jardin Olbius Riquier. L'appartement de 42.33 m² se compose d'un séjour cuisine avec cuisine équipée (plaque de cuisson et hotte aspirante) ouvrant sur une terrasse de 5.99 m² plein sud, une grande chambre avec placard aménagé, une salle d'eau avec un wc indépendant. Deux places de parking avec l'appartement. Loyer : 704.16 € et 40 euros de charges soit 744.16 € Pour toute demande de visite merci de contacter Valérie au 06.15.78.11.72 Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr A voir sans tarder !!!

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 160 à 216 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 21/01/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.