

**574 000 €**

**Buying apartment**

**4 rooms**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living space : 45 m<sup>2</sup>**

**Exposure : Sud nord**

**Benefits :**

lift, double glazing, gated, calm, residential,  
electric shutters

3 bedroom

1 terrace

1 bathroom

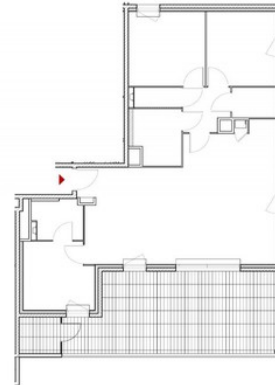
1 shower

1 WC

**Legal information**

574 000 €

Fees paid by the owner, in  
condominium(118 lots in the  
condominium), annual recurring charges  
1 020 € (85 € monthly), Condominium :  
current procedure, information on the risks  
to which this property is exposed is  
available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



LOGEMENT C222	
Bâtiment : C2	Niveau : R+2
Type : T4	
Pièces	Surfaces m2
Cuisine/ séjour	44,82
Chambre 1	11,42
Chambre 2	10,40
Chambre 3	9,28
Salle de bains	5,52
Salle d'eau	3,88
WC	1,93
Dégagement	3,92
Buanderie	2,71
<b>Total</b>	<b>93,88</b>
Rangement	3,01
Terrasse	33,54

SAS AGV GARELLI immobilier

Note : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions liées aux équipements, qu'en ce qui concerne les données techniques et de contrôle. Les surfaces sont présentées en plan et peuvent varier en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les volumes de poches, soffites, faux plafonds ainsi que l'équipement des appartements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur de l'appartement et les terrasses extérieures peut être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.

**Apartment 1430 Hyères**

VERY RECENT RESIDENCE - DOWNTOWN HYERES AGV IMMOBILIER offers you to acquire this duplex T3 m<sup>2</sup> on the ground floor facing south in downtown Hyères. In a residential area, quiet location, close to restaurants, the Palmiers casino, shops, schools and buses. Not far from the old Hyères, from the Place Massillon and close to the villa Noailles you will appreciate the Provençal market and the shops of the town center. This apartment consists of a kitchen living room with its bathroom with wc and a storeroom. A generous terrace of 11.25 m<sup>2</sup> and its garden of 25.43 m<sup>2</sup>. Parking space included. For more information, please contact me at 06.15.78.11.72

Document non contractuel - 27/07/2024