

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**605 000 €**

**Achat maison**

**Surface : 117 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 382 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**État intérieur : Neuf**

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking



### Maison 3008 La Seyne-sur-Mer

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose d'acquérir cette villa T5 de 117.16 m<sup>2</sup> à la Seyne sur mer, aperçue mer, dans la nature à deux pas de la mer, sur un terrain de 382m<sup>2</sup>. Au cœur de l'espace classé boisé Bois Sacré, surplombant la Corniche, venez découvrir le plus beau projet immobilier nature en ville du territoire. À 10 minutes à pied du quartier vivant Porte Marine, La Presqu'île vous offre une qualité de vie exceptionnelle, à deux pas de la mer, en pleine nature, entre bois classé et jardins paysagers, des services de proximité pour vous faciliter la vie et un accès direct aux mobilités douces. La villa se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour cuisine et un wc indépendant. À l'étage quatre chambres, une salle de bain et deux salles d'eau. Un garage fermé de 12.99 m<sup>2</sup> et un stationnement extérieur de 26.64m<sup>2</sup>. Jardin privatif de 204.59 m<sup>2</sup> avec deux terrasses soit une superficie totale de 272.35 m<sup>2</sup>. Pour plus de...

#### Informations légales

605 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(113 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 13/03/2025



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.