

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**389 000 €**

**Achat maison de ville**

**7 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 210 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

389 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison de ville 1751 Toulon

TOULON OUEST PONT DE BOIS - CHARME DES ANNÉES 30 POSSIBILITÉ DE FAIRE 2 APPARTEMENTS RARE A LA VENTE AGV GARELLI TOULON vous propose à la vente cette lumineuse maison de ville des années 30 d'une superficie de 125m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, expo Est / Ouest au calme, proche tous commerces, beaux volumes et belle hauteur sous plafond (3.50m), composée au RDC d'une entrée, salon, salle à manger, cuisine indépendante avec accès sur le jardin, chambre, SDB, wc indépendant, coin lecture. Accès à l'étage aussi par un escalier extérieur distribuant 3 chambres, bureau, SDE, wc indépendant, jardinet de 100 m<sup>2</sup> environ clôturé et végétalisé avec dépendance (buanderie, cabanons avec électricité) Fort potentiel / maison évolutive Climatisation à l'étage. Idéal famille nombreuse Rénovation effectuée : électricité, plomberie, isolation de la toiture (laine de roche), menuiseries, parquet flottant POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR UN GARAGE EN SUS ! DPE EN COURS Pour...

Document non contractuel - 21/01/2025



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.