

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

459 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface terrain : 353 m²

Année construction : 1993

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

459 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 1592 La Valette-du-Var

NOUVEAUTÉ VENTE MAISON T4 SECTEUR PRISÉ DE BAUDOUVIN AVEC GARAGE ET DÉPENDANCE. Votre agence AGV GARELLI immobilier vous propose cette maison à fort potentiel sur la commune de La Valette Du Var, de type 4 éditée sur une parcelle de terrain arborée en fond d'impasse et au calme du secteur très prisé de Baudouvin. Elle se compose au rez-de-chaussée : - D'une entrée avec un wc séparé et d'une douche, d'une cuisine fermée et équipée avec porte fenêtre donnant sur le jardin, d'un salon séjour lumineux avec cheminée et climatisation réversible et d'une loggia pour vos soirées d'été. À l'étage : - De trois chambres dont une avec son balcon privatif et d'une salle d'eau avec wc. Pour couronner le tout, vous disposerez d'une dépendance d'environ 14m², d'un cabanon de rangement pour bricoler et d'un garage avec sa mezzanine. Nombreuses possibilités. Fort potentiel à exploiter. Vous l'aurez compris cette maison à tout pour vous séduire, vous...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 910 à 1290 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 27/07/2024



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.