

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

181 531 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Terrasse



Appartement 4000 Cannes

Charmant studio de 22 m², idéalement situé en rez-de-chaussée dans une résidence moderne. Ce bien bénéficie d'un agencement optimal, offrant un espace de vie lumineux et fonctionnel. L'intérieur a été conçu avec soin, mettant en valeur des matériaux de qualité et une décoration soignée. Grâce à son orientation sud-ouest, vous profiterez d'une belle lumière naturelle tout au long de la journée, ainsi que de magnifiques couchers de soleil en soirée. L'atout majeur de ce studio est sa terrasse privée, véritable espace de détente extérieur où vous pourrez profiter du calme et de la tranquillité. Il dispose également d'un parking privé, pratique et sécurisé, pour un confort optimal au quotidien. Les équipements de la résidence sont à la hauteur de vos attentes : une piscine à débordement avec vue mer, un court de tennis, ainsi que des aires de sport pour un mode de vie actif et détendu. Vous bénéficierez également de services exclusifs tels qu'une...

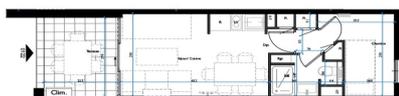
Informations légales

181 531 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Document non contractuel - 02/04/2025

REZ-DE-JARDIN
STUDIO 5 PERSONNES



Projet de rénovation	
Niveau	2023
Bliment	Securiz N° 2022
Lot	000
Type	Studio A
Tableau des surfaces utiles	
Surface	22,00 m ²
Chambre	10,00 m ²
Cuisine	4,00 m ²
Salon	4,00 m ²
Baignoire	2,00 m ²
TOTAL	22,00 m ²
Surface	4,00 m ²



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.