

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV**  
**GARELLI**  
**immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

275 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets  
roulants électriques, Parking visiteurs,  
Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(22 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 288 € (107 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 1766 Toulon

**TOULON OUEST BEL AIR - PROCHE TOUS COMMERCES**

**PETITE RÉSIDENCE RECHERCHÉE AGV Garelli Immobilier Toulon**

vous propose ce très bel appartement rénové type 3 de 75m<sup>2</sup> traversant au 1er/3 sans ascenseur, expo sud, dans résidence calme et sécurisée, composé d'une entrée, double séjour climatisé de 30m<sup>2</sup> donnant sur balcon 7m<sup>2</sup> avec store électrique, cuisine indépendante tout équipée, 2 chambres dont une avec placard, rangements dans le couloir, salle d'eau, wc indépendant, parking privatif. Double vitrage PVC Volets roulants solaires électriques Chauffe-eau thermodynamique Possibilité d'acquérir un garage (5.50 x 2.25) en supplément Pour toute question ou demande de visite contacter Cyril au 06.10.34.79.99 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ». Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 810 à 1170 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 23/02/2025



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.