

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**184 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

2 parkings



### Appartement 3000 Toulon

Résidence à Toulon - AGV Immobilier AGV Immobilier a le plaisir de vous présenter, des appartements qui va bientôt voir le jour à Toulon. Cette résidence moderne et de standing, qui se compose de trois niveaux, offrira des appartements allant du T2 au T3, chacun bénéficiant de deux places de parking privatives. La résidence a été pensée pour offrir à ses futurs habitants un cadre de vie paisible et agréable, tout en étant idéalement située, à proximité des commerces, des écoles et des principaux axes de transport. Grâce à des prestations de qualité et un environnement sécurisé, elle représente une opportunité unique pour ceux qui souhaitent acquérir un bien dans un secteur en plein développement. Les caractéristiques principales de la résidence :  
**Appartements disponibles : Du T2 au T3**  
**Emplacement : Trois niveaux**  
**d'appartements**  
**Deux places de parking privatives par logement**  
**Prix des appartements : TVA réduite à 5,5 % (sous conditions de...**

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 13/03/2025

#### Informations légales

184 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(21 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 496 € (41 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**AGV GARELLI immobilier** - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.