

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

397 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 2018

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

397 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 452 € (121 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1744 Hyères

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose en exclusivité d'acquérir dans une résidence sécurisée ce magnifique T3 dans une résidence récente de 2019 en plein cœur du centre-ville de Hyères avec ascenseur. Ce logement se compose d'un beau séjour avec sa cuisine américaine toute équipée (plaque de cuisson, hotte aspirante four et lave-vaisselle) ouvrant sur une terrasse généreuse. Une suite parentale avec sa salle de bain attenante, une seconde chambre, une salle d'eau et wc indépendant. Appartement climatisé. Un garage avec porte automatique électricité et lumière et une cave complète le tout. À visiter sans tarder. Taxe foncière : 1675 euros Chauffe-eau thermodynamique. Charges annuelles : 1452 euros / an soit 121 euros / mois Pour toute visite merci de contacter Valérie au 0615781172. Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la...

Classe énergie (dpe) : A Coûts énergie annuel de 287 à 389 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 05/02/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.