

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**284 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 parking**

**Informations légales**

284 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (176 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 109 € (92 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 1719 Hyères

Une exclusivité AGV GARELLI immobilier : Appartement récent à Hyères Est – 4ème et dernier étage avec ascenseur Découvrez ce magnifique appartement T3, construit en 2015, idéalement situé à l'Est d'Hyères, à proximité immédiate des commodités et des commerces. Parfaitement agencé, ce bien allie confort, luminosité et fonctionnalité. Caractéristiques de l'appartement : Superficie de 61 m<sup>2</sup> avec deux chambres (13 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>) qui offrent un espace agréable. Le séjour, cuisine et salle à manger s'étendent sur 22 m<sup>2</sup>, créant un espace de vie lumineux et accueillant, parfait pour partager des moments conviviaux. La salle d'eau, et WC séparé. Profitez également d'une belle terrasse de 13 m<sup>2</sup> exposition Sud, idéale pour des repas en plein air ou des moments de détente sous le soleil. 1 parking privatif. Cet appartement est parfait pour un jeune couple, une petite famille, ou comme investissement locatif, offrant un cadre de vie agréable et...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 420 à 610 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 31/12/2024



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.