

**TOULON**8 Place d'Armes  
83000 Toulon**AGV  
GARELLI  
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères**721 000 €****Achat appartement****4 pièces****Surface : 102 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>****Exposition : Sud****Vue : Mer****Standing : Prestige****État immeuble : Bon****Prestations :**Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets  
roulants électriques, Parking visiteurs,  
Stores électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

721 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en  
copropriété(207 lots dans la copropriété),  
charges courantes annuelles 3 249 €  
(271 € par mois), aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)**Appartement 1673 Toulon**

Une exclusivité AGV Garelli immobilier : MAGNIFIQUE T4 DE 102 M<sup>2</sup> - TERRASSE SUR LE TOIT DE 75 M<sup>2</sup> - CAVE & PARKINGS Cet appartement exceptionnel de type 4 pièces de plus de 100 m<sup>2</sup> situé à Toulon, Cap Brun, occupe une position privilégiée au deuxième et dernier étage d'une résidence de Standing. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un hall spacieux avec élégant escalier en spirale vous guidant vers la terrasse sur le toit, offrant ainsi un accès exclusif à un espace extérieur privé et panoramique de 75 m<sup>2</sup> avec vue mer. La salle de séjour, baignée de lumière naturelle, est parfaitement agencée et s'ouvre sur une terrasse où vous pourrez profiter de moments de détente en plein air avec une vue imprenable sur les environs. Les trois chambres offrent un espace généreux, parmi lesquelles l'une dispose d'un dressing et de balcons privés, ajoutant une touche de luxe et d'intimité à la résidence. L'appartement comprend également une salle de bains,...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 15/01/2025**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.