

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**113 400 €**

**Achat appartement**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948**

**Exposition : Est**

**Vue : Montagne**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 1701 Toulon

Une exclusivité AGV GARELLI immobilier à TOULON proche de l'université : APPARTEMENT T2 AU 6ème ET DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR DANS UNE RÉSIDENCE CALME ET BIEN ENTRETENUE. Cet appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour ouvrant sur un balcon, d'une cuisine équipée (plaque, hotte aspirante et four), d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc. Double vitrage dans tout l'appartement et nombreux placards. Charges annuelles 877 euros / an soit 73.08 euros par mois. : chauffage avec répartiteur. Taxe foncière : 792 euros. À deux minutes à pied des universités. Commerces à proximité, arrêt de bus et écoles. Ravalement effectué en 2014. Pour toute question ou demande de visite : 06.15.78.11.72 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

#### Informations légales

113 400 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (33 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 877 € (73 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 960 à 1298 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 26/12/2024



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.