

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

113 400 €

Achat appartement

Surface : 40 m²

Année construction : 1948

Exposition : Est

Vue : Montagne

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 1701 Toulon

Une exclusivité AGV GARELLI immobilier à TOULON proche de l'université : APPARTEMENT T2 AU 6ème ET DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR DANS UNE RÉSIDENCE CALME ET BIEN ENTRETENUE. Cet appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour ouvrant sur un balcon, d'une cuisine équipée (plaque, hotte aspirante et four), d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc. Double vitrage dans tout l'appartement et nombreux placards. Charges annuelles 877 euros / an soit 73.08 euros par mois. : chauffage avec répartiteur. Taxe foncière : 792 euros. À deux minutes à pied des universités. Commerces à proximité, arrêt de bus et écoles. Ravalement effectué en 2014. Pour toute question ou demande de visite : 06.15.78.11.72 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Informations légales

113 400 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (33 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 877 € (73 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 960 à 1298 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/12/2024



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.