

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

400 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

400 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 468 Toulon

APPARTEMENT A TOULON - CAP BRUN : Coup de cœur assuré pour cet appartement de type 3 aux dernières normes de 63 m<sup>2</sup>, avec un beau balcon de 10 m<sup>2</sup>, dans une résidence sécurisée comprenant des appartements et des maisons situés à Toulon, dans le secteur recherché du cap brun, au calme absolu. Ce bien possède d'une entrée, comprise dans un séjour lumineux s'ouvrant une cuisine ouverte de 25 m<sup>2</sup>, une salle de bain, 1 toilette indépendant et 2 chambre généreuse de 12 et 11 m<sup>2</sup>. Le séjour s'ouvre sur un balcon de 10m<sup>2</sup>. 1 place de parking est comprise avec l'appartement. Possibilité d'en acquérir une deuxième en supplément. Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir un très agréable appartement au calme absolu dans l'un des quartiers prisés de Toulon !! Pour toute question ou demande de visite, contactez Gilles au 06.20.94.79.65.

Document non contractuel - 22/10/2024



**AGV GARELLI immobilier** - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.