

415 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 2026

Exposition : Ouest

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

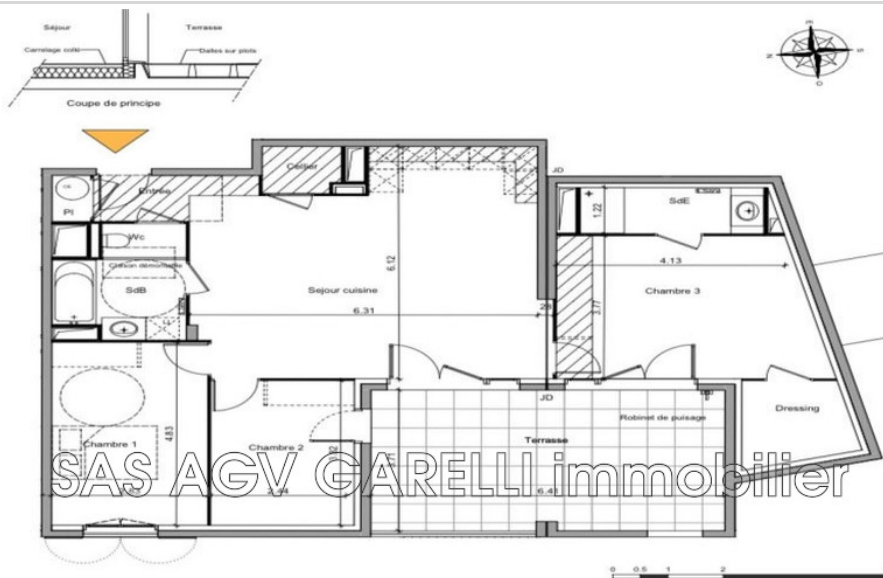
1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

415 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(45 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITÉS TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, FAUT EN ÊTRE CONSCIENT. LES DIMENSIONS, LES SURFACES, LES HAUTEURS, LES PROFONDEURS, LES VOLUMES, LES COULEURS, LES FINISSES, LES MATERIAUX, LES TYPES DE VITRES, LES QUAI, SONT, EN PRINCIPAL, DES RECHERCHES D'EFFET PLEIN, LES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS PRESENTS OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE COULISSEMENT, LA TABLE ET L'EMPLACEMENT DES MOBILITAIRES SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE TECHNIQUE.

Appartement 1900 La Crau

AGV GARELLI IMMOBILIER VOUS PROPOSE CET APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC UNE MAGNIFIQUE TERRASSE DE 24M² EN PLEIN CENTRE VILLE DE LA CRAU : Bel appartement T4 de 95,13 m² se compose d'un beau séjour / cuisine de 35,17 m², une magnifique chambre de 17,34 m² avec un dressing de 4m² et une salle d'eau, une autre de 13,64m², et une de 11m², une salle de bain et wc indépendant. Il y a aussi une très belle terrasse exposée Ouest de 23,66 m², pour profiter pleinement des soirées. Possibilité d'acquérir une place de parking double en supplément au prix de 20.000€ DES PRESTATIONS DE STANDING: Baie vitrée coulissante aluminium selon plan Volet roulant électrique Chauffage individuel électrique Double vitrage pour une isolation intérieure optimale (réglementation thermique et acoustique RT2012) | Sèche serviette dans les salles de bains ou salles d'eau Chape acoustique et isophonique Terrasse équipée d'un robinet de puisage, d'une prise étanche et d'un...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 27/07/2024